



LEPPEMÄRGID

- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 10m
- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN. HOONESTUSALA
- OL.OL. ASFALTKATTEGA ALAD
- PLAN. KRUUSKATTEGA ALAD
- HALJASALA
- PLAN. KITSENDUSALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK (nähtavuskaugus paremale- 128m, nähtavuskaugus vasakule- 178m)

- PLAN. PARKIMINE
- PLAN. PARKIMISKOHAD VEOAUODELE
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS, RAJATISED, PIIRDED, TRASSID
- PLAN. PRÜGIKOGUMISMAHUTI
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL.OL. KESKPINGE ÕHULIIN
- OL.OL. VEETORUSTIK
- OL.OL. MADALPINGEKAABEL
- OL.OL. SIDEKANALISATSIOON
- OL.OL. SIDETRASS
- PLAN. KANALISATSIOONI TRASS
- PLAN. VEETORUSTIK
- PLAN. KESKPINGEKAABEL

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Nimetus	Krunt. 1	Krunt. 2
Address	Tallinna mnt 42	Kulli
Planeeringu sihtotstarve	TT	TL
Sihtotstarvete suhe %	100	100
Katastri sihtotstarve	T	T
Sihtotstarvete suhe %	100	100
Krundi pindala (m ²)	4404	10163
Maks. hoonelune pindala (m ²)	600	300
Maks. hoone kõrgus(m)	12	12
Maks. korruselisus	2	2
Hoonete arv krundil	1	1
Täisehitus %	14 %	3 %
Katusekalle	2- 45°	2- 45°

PLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
 TT - TOOTMISHOONE MAA
 TL - LAOHOONE MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
 T - TOOTMISMAA

Detailplaneering on koostatud SÕMERU MAAMÕÕDU OÜ geoalusel, töö nr.6360, 20.09.23
 Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

Haljala alevikus Tallinna mnt 42 ja Kulli kinnistute detailplaneering		Töö nr.
Tallinna mnt 42, Kulli KÜ, Haljala alevik, Haljala vald		Mõõtkaava 1/500
Tellija Haljala Vallavalitsus	Joonis	Kuupäev 03/12/2024 Staad. ESKIIS Leht 1
Juhataja A. Klaasen	DETAILPLANEERINGU PÕHIPLAAN	
Arhitekt: R. Kull		
Tehnik: J. Zujeva		